

### Anlagevariante



Nachhaltig



Klassisch

### Stammdaten

Aktienquote:	40-60 %
Benchmark:	EDISOFT Mischfonds Global Ausgewogen
Vermögensverwalter:	growney GmbH
Depotbank:	Sutor Bank GmbH
Strategieberater:	Fonds Finanz Maklerservice GmbH
Mindestanlagesumme:	ab 1.000 Euro und 50 Euro mtl.
Einrichtungsentgelt:	bis zu 5,95 % inkl. MwSt.
Laufende Kosten:	bis zu 1,46 % p. a. inkl. MwSt.
Fondskosten:	bis zu 3,00%
Auflage:	30. Dezember 2020

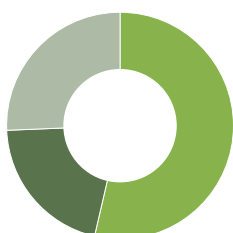
### Wertentwicklung<sup>1</sup> von 1.000 Euro



### Wertentwicklung<sup>1</sup> in Euro

	Akt. Jahr	1 Jahr	2 Jahre	Seit Auflage
Portfolio	2,73 %	1,96 %	-4,81 %	0,68 %
Benchmark	4,23 %	2,85 %	-7,18 %	-1,59 %

### Aufteilung nach Anlageklassen<sup>2</sup>



- 53,6% Aktien
- 20,7% Anleihen
- 25,6% Geldmarkt

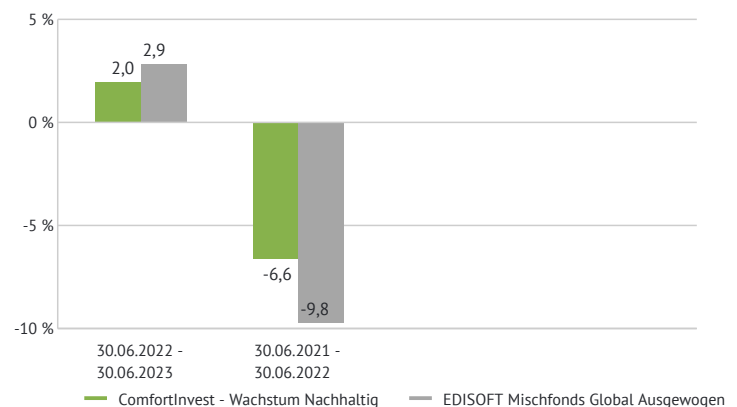
### Anlagestrategie



### Strategiebeschreibung

ComfortInvest ist eine aktiv gemanagte Vermögensverwaltung mit Fonds und ETFs. Die Strategie Wachstum Nachhaltig bietet Anlegern ein ausgewogenes Portfolio mit einer Ertragsersparung nennenswert über Kapitalmarktzinsniveau. Der Schwerpunkt liegt auf chancenreicheren Anlagen wie Aktien. Außerdem wird in Anlagen wie Anleihen und Geldmarktpapiere investiert, die das Portfoliorisiko senken sollen. Trotz der ausgewogenen Portfoliostruktur und der Maßnahmen zur Risikostreuung können temporäre größere Kursverluste nicht ausgeschlossen werden. Es werden ausschließlich Fonds verwendet, die unter Nachhaltigkeitskriterien verwaltet werden.

### Jährliche Wertentwicklung<sup>1</sup> in Prozent



### Kennzahlen<sup>1</sup> und Risiko

	Wertentwicklung p.a.	Volatilität	Max. Verlust
Portfolio	0,27 %	5,41 %	-13,39 %
Benchmark	-0,64 %	4,93 %	-15,65 %

### Top 10 Positionen<sup>2</sup>

ERSTE Responsible Reserve EUR R01 T €	25,6 %
ERSTE Responsible Bd EM Corp EUR R01 A €	6,8 %
DWS ESG Top Asien LC	6,7 %
Value Intelligence ESG AMI P a	6,3 %
Frankfurter Aktienf. für Stiftungen A	6,2 %
Prime Values Income (EUR) A	5,9 %
DWS Invest ESG Equity Income LD	5,9 %
SWC (LU) PF Sust. Balanced (EUR) AA	4,5 %
iShares MSCI USA SRI ETF \$ dis	4,3 %
M&G (Lux) Positive Impact € A Acc	4,0 %

### Kommentar

---

Die Strategie ComfortInvest – Wachstum Nachhaltig beendete das zweite Quartal 2023 mit +1,4 % und lag damit knapp hinter Vergleichskategorie EDISOFT Mischfonds Global Ausgewogen (+1,5 %). Auf Jahressicht betrug der Wertzuwachs der Strategie +2,0 %. Die Vergleichsgruppe schloss die zwölf Monate bis 30.06.2023 mit +2,8 % ab. Von April bis Ende Juni 2023 profitierte die wachstumsorientierte und nachhaltig gemanagte Strategie unter anderem von einem hochgewichteten und offensiven Mischfonds (+6,0 %), einem ETF auf einen nachhaltigen US-Aktienindex (+6,6 %) und einem Themenfonds für Unternehmen aus dem Bereich Energieinfrastruktur (+4,3 %). Daneben trug der mit über 25 % gewichtete Geldmarktfonds (+0,8 %) positiv zur Gesamtentwicklung von ComfortInvest – Wachstum Nachhaltig bei und stabilisierte gleichzeitig das Portfolio durch seine kontinuierliche Entwicklung. Die Gesamtentwicklung im zweiten Quartal wurde dagegen von einem value-orientierten flexiblen Mischfonds (–0,2 %) belastet, der im Umfeld stark steigender Technologie- und Wachstumsaktien nicht mit der allgemein positiven Marktentwicklung mithalten konnte. Auch konnte ein auf Unternehmensanleihen der Schwellenländer spezialisierter Fonds (0,0 %) keinen Beitrag zum Gesamtergebnis leisten. Die Aktienquote betrug in der Strategie über das zweite Quartal hinweg ca. 49 %. Bitte beachten Sie, dass persönliche Anlageergebnisse von den beschriebenen Strategieergebnissen abweichen können. Steuern mindern ggf. das Ergebnis.

### Nachhaltigkeit

---

Bei dieser ComfortInvest-Strategie werden Fonds und ETFs nach ökologischen und ethisch-sozialen Kriterien ausgewählt. Innerhalb der Kernbereiche E = Environmental (Umwelt), S = Social (Soziales) und G = Governance (Unternehmensführung) liegt der Fokus auf Fonds und ETFs, die nach strengen Nachhaltigkeitskriterien verwaltet sowie die nach Artikel 8 und 9 der EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert sind. Um Anlegern ein möglichst hochwertiges Fondsportfolio zu bieten, kommen bei dieser Strategie schwerpunktmäßig strengere ESG-Investmentstrategien, wie z. B. ESG-Integration, Engagement und Ausschlusskriterien, zum Einsatz.

### Chancen

---

- Eine Geldanlage in ComfortInvest bietet zahlreiche Chancen, die das investierte Kapital vermehren können. Es findet grundsätzlich eine breite Streuung des Vermögens über eine Vielzahl von Anlageklassen (Aktien, Anleihen, Rohstoffe einschließlich Edelmetalle) statt.
- Insbesondere bieten sich bei den in ComfortInvest verwendeten Fonds und ETFs folgende Chancen:
  - Anleihen: Erträge aus laufender Verzinsung sowie ggf. marktbedingte Kurssteigerungen bei Zinsrückgang oder durch eine Verbesserung der Schuldnerqualität einzelner Emittenten.
  - Aktien: Langfristige Ertragschancen durch Kurssteigerungen und Dividendenzahlungen.
  - Rohstoffe: Ertragschancen durch Kurssteigerungen bei Rohstoffen einschließlich Edelmetallen sind möglich.
  - Wechselkursgewinne bei Anlagen in Fremdwährungen sind möglich.

### Risiken

---

- Eine Geldanlage in ComfortInvest unterliegt Risiken, u. a. Kursrisiken, die zu einem Kapitalverlust führen können.
- Insbesondere unterliegen die in ComfortInvest verwendeten Fonds und ETFs folgenden Risiken:
  - Anleihen: Kursverluste bei Zinsanstiegen an den Anleihemärkten oder Verschlechterung der Schuldnerqualität einzelner Emittenten sind möglich.
  - Aktien: Kursverluste bei marktbedingten Kursschwankungen sowie durch unternehmensspezifischen Risiken sind möglich.
  - Rohstoffe: Die Preise von Rohstoffen einschließlich Edelmetallen können höheren Kursschwankungen unterliegen.
  - Wechselkursverluste bei Anlagen in ungesicherten Fremdwährungen sind möglich.
  - Es gibt keine Kapitalgarantie.

### Glossar

---

**Volatilität:** Die Volatilität ist ein gängiges Maß für die Beurteilung von Risiken bei der Geldanlage. Sie gibt die Schwankungsintensität des Portfolios an, d. h. die Schwankung der historischen Erträge um deren Durchschnitt. Umso höher die Volatilität, desto stärker kann sich das investierte Kapital temporär absolut verändern. Die Volatilität wird bei steigenden und fallenden Kursen gemessen, sie ist deshalb kein idealer Indikator für das tatsächliche Risiko der Geldanlage.

**Maximaler Verlust:** Der Maximale Verlust gibt an, wie hoch der Wertverlust im angegebenen Zeitraum maximal hätte sein können, wenn die Anlage im ungünstigsten Fall zum Höchststand gekauft und zum Tiefststand verkauft würde.

**Sharpe Ratio:** Die Sharpe Ratio gibt das Verhältnis der Überschussrendite einer Anlage gegenüber einer risikolosen Anlage im Vergleich zum eingegangenen Risiko in Form der Volatilität an.

**Benchmark:** Die Benchmark umfasst Fonds mit gleichem Anlageschwerpunkt. Die Fonds werden durch EDISOFT GmbH zusammengefasst und daraufhin die Wertentwicklung und das Risiko dieser Vergleichskategorie berechnet.

### Rechtliche Hinweise

---

Die in dieser Unterlage enthaltenen Verbraucherinformationen dienen nur zu Marketingzwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar und sind auch nicht als solche aufzufassen. Die dargestellten Wertentwicklungen wurden über den Zeitraum berechnet, seit dem die Portfolios vom Vermögensverwalter growney GmbH erstmalig aufgelegt und Kapital in einem Echt-Depot investiert wurde. Diese dargestellten Wertentwicklungen enthalten alle laufenden Kosten der Dienstleistung, d. h. Vermögensverwaltungs- und Serviceentgelte. Fonds- und ETF-Kosten wurden berücksichtigt und die durchschnittlich zu erwarteten Bestandsprovisionen (ca. 0,2 – 0,5 % p. a.) aktiver Fonds, die dem Portfoliovermögen erstattet werden, wurden einkalkuliert. Einrichtungsentgelte wurden nicht berücksichtigt. Bei einer Anlagesumme in Höhe von 1.000 Euro und einem Einrichtungsentgelt in Höhe von 5,95 % entstehen zusätzliche Kosten in Höhe von 56,16 Euro. Daneben können die Wertentwicklung mindernde weitere Kosten wie Umrechnungskosten bei auf Fremdwährungen lautende Fonds entstehen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die tatsächlichen Entwicklungen und Ergebnisse können erheblich von den vergangenen Ergebnissen abweichen. Die Prüfung der Geeignetheit der ComfortInvest-Portfolios für den Anleger hat allein durch den Vermögensverwalter growney GmbH zu erfolgen.

### Kontakt

---

#### Kundensupport

Fonds Finanz Maklerservice GmbH  
Riesstraße 25, 80992 München  
T: +49 (0)89 15 88 15 – 402  
E: [service@comfortinvest.de](mailto:service@comfortinvest.de)  
W : [www.comfortinvest.de](http://www.comfortinvest.de)

#### Vermögensverwalter

Growney GmbH  
Voltastraße 5, 13355 Berlin  
T: +49 (0)30 220124670

---

<sup>1</sup> Quelle: EDISOFT GmbH. Bitte beachten Sie die rechtliche Hinweise zur Wertentwicklung

<sup>2</sup> Die Aufteilung nach Anlageklassen wird aus den jeweiligen Anlageklassen der allokierten Investments (Investmentfonds, ETFs und ggf. Edelmetalle) errechnet und entsprechend ihrem Anteil im Portfolio gewichtet. Die Aufteilung kann sich jederzeit ändern.