

# Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

ISIN:  
DE0009797332  
WKN:  
979733

## Allianz Flexi Immo Anteilklasse A (EUR)

Verwaltet durch Allianz Global Investors GmbH, Teil von Allianz Global Investors

### Ziele und Anlagepolitik

Der Fonds zielt darauf ab, auf langfristige Sicht Kapitalwachstum zu erwirtschaften.

Wir investieren insgesamt mindestens 51% des Fondsvermögens in offene und geschlossene Immobilienfonds, Aktien und vergleichbare Papiere von Unternehmen mit Bezug zum Immobilienmarkt und Zertifikate mit Bezug zum Immobilienmarkt, wobei offene Immobilienfonds mindestens 30% des Fondsvermögens ausmachen müssen. Daneben investieren wir in verzinsliche Wertpapiere, die überwiegend über eine gute Bonität verfügen und aus einem Industriestaat stammen. Der Anteil der Aktien und verzinslichen Wertpapiere anderer Bonität oder aus einem Schwellenland darf insgesamt

20% des Fondsvermögens nicht überschreiten. Der Anteil der geschlossenen Immobilienfonds ist auf 10% des Fondsvermögens beschränkt. Die verzinslichen Wertpapiere haben eine durchschnittliche Duration (Restlaufzeit) zwischen 0 und 9 Jahren. Daneben dürfen bis zu 49% des Fondsvermögens in Geldmarktinstrumente oder Bankguthaben angelegt werden.

Die Rücknahme von Anteilen ist aufgrund besonderer Umstände ausgesetzt.

Wir schütten die laufenden Erträge des Fonds grundsätzlich jährlich aus.

### Risiko- und Ertragsprofil

← Typischerweise geringere Rendite  
← Geringeres Risiko

Typischerweise höhere Rendite →  
Höheres Risiko →



Dieser Risiko- und Ertragsindikator wird aus Wertentwicklungen der Vergangenheit berechnet. Er erlaubt keine verlässlichen Aussagen über das zukünftige Risikoprofil des Fonds.

Die Einstufung des Fonds ist nicht garantiert und kann sich in der Zukunft verändern.

Selbst die niedrigste Kategorie 1 bietet keine risikofreie Anlage.

#### Warum ist der Fonds in dieser Kategorie?

Fonds der Kategorie 3 hatten in der Vergangenheit eine

geringe bis mittlere Volatilität. Die Volatilität beschreibt, wie stark der Wert des Fonds in der Vergangenheit gestiegen und gefallen ist. Auf Grundlage der in der Vergangenheit beobachteten Volatilitäten können Anteile eines Fonds der Kategorie 3 geringen bis mittleren Preisbewegungen ausgesetzt sein.

Die folgenden wesentlichen Risiken werden nicht vollständig durch den Risiko-Ertrags-Indikator erfasst:

Wir haben die Rücknahme von Anteilscheinen ausgesetzt. Daher können Sie Ihre Anteile nicht zurückgeben und Sie erhalten den Gegenwert der Anteile nicht ausgezahlt, solange die Aussetzung der Anteilscheinrücknahme nicht aufgehoben ist.

## Kosten

Diese Kosten werden zur laufenden Verwaltung des Fonds, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs verwendet. Sie können das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage beschränken.

### Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	4,00%
Rücknahmeabschlag	0,00%
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage oder vor Auszahlung Ihres Rückgabeerlöses abgezogen werden darf.	

### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

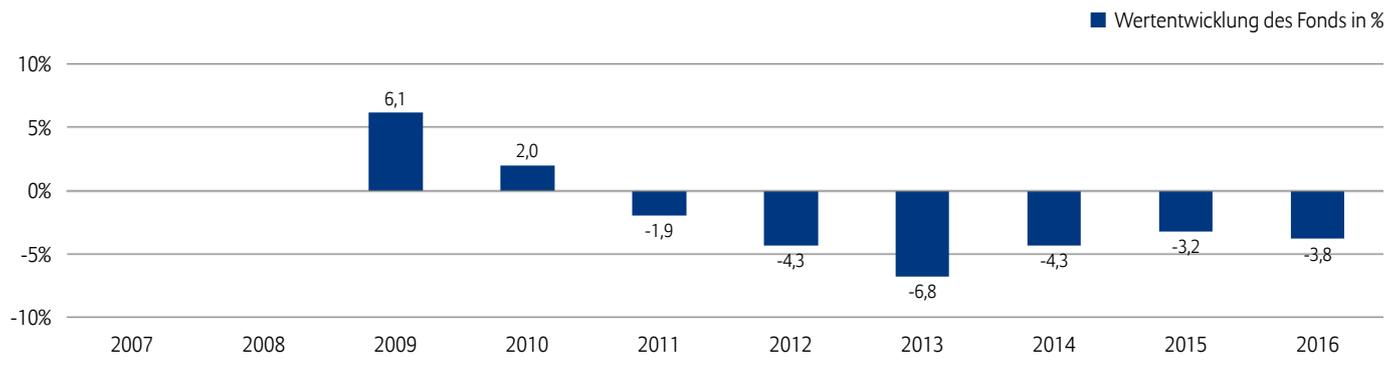
Laufende Kosten	1,04%
-----------------	-------

Der aufgeführte Ausgabeaufschlag und Rücknahmeabschlag sind Maximalbeträge. In bestimmten Fällen zahlen Sie weniger. Den für Sie gültigen Betrag erfahren Sie von Ihrem Berater.

Die hier angegebenen laufenden Kosten fielen im letzten Geschäftsjahr des Fonds an, das am 31.07.2016 endete. Sie können von Jahr zu Jahr schwanken. Sie beinhalten keine Transaktionskosten für den Kauf oder Verkauf von Vermögensgegenständen für den Fonds.

Nähere Informationen über die Berechnung der Kosten finden Sie in dem entsprechenden Abschnitt des Prospekts.

## Wertentwicklung in der Vergangenheit



Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die Zukunft.

Die Wertentwicklung der Vergangenheit berücksichtigt alle Kosten und Gebühren mit Ausnahme des Ausgabeaufschlags

und Rücknahmeabschlags.

Der Fonds wurde in 2008 aufgelegt.

Die Wertentwicklung des Fonds ist in EUR berechnet.

## Praktische Informationen

Verwahrstelle: Commerzbank AG

Sie können kostenlos den Prospekt sowie den letzten Jahres- und Halbjahresbericht in Deutsch bei Allianz Global Investors GmbH, Bockenheimer Landstraße 42-44, D-60323 Frankfurt/Main anfordern oder unter <https://regulatory.allianzgi.com> erhalten.

Die Anteilepreise und weitere Informationen zu dem Fonds (einschließlich weiterer Anteilklassen des Fonds) finden Sie unter <https://regulatory.allianzgi.com>.

Informationen zur aktuellen Vergütungspolitik einschließlich einer Beschreibung der Berechnungsmethoden für Vergütungen und Zuwendungen an bestimmte Mitarbeitergruppen sowie die Angabe der für die Zuteilung zuständigen Personen sind unter <https://regulatory.allianzgi.com> und auf Verlangen kostenlos in

Papierform verfügbar.

Der Fonds unterliegt dem Steuerrecht von Deutschland. Dies kann einen Einfluss auf Ihre persönliche Besteuerung haben. Für Details wenden Sie sich bitte an Ihren Steuerberater.

Allianz Global Investors GmbH kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.

Dieser Fonds ist in Deutschland zugelassen und wird durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliert. Allianz Global Investors GmbH ist in Deutschland zugelassen und wird durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 28.08.2017.