

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname	GENERALI Anlagefonds; Valor: 277264
ISIN	CH0002772645
Hersteller	Fondsleitung Generali Investments Schweiz AG, Soodmattenstrasse 10, 8134 Adliswil
Telefonnummer	Weitere Informationen erhalten Sie unter +41 58 472 53 06.
Webseite	www.generali-investments.ch

Generali Investments Schweiz AG ist in der Schweiz als Fondsleitung zugelassen und wird durch die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA überwacht.

Dieses Basisinformationsblatt entspricht dem Stand vom 2022-12-31.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das möglicherweise schwer zu verstehen ist.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Der GENERALI Anlagefonds ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art "übrige Fonds für traditionelle Anlagen" gemäss dem schweizerischen Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006. Der GENERALI Anlagefonds wurde von der FINMA genehmigt.

Laufzeit

Das Produkt hat kein Fälligkeitsdatum (das Produkt wurde auf unbestimmte Zeit erstellt). Der Hersteller kann das Produkt vorzeitig kündigen. Der Betrag, den Sie bei vorzeitiger Kündigung erhalten, kann geringer sein als der Betrag, den Sie investiert haben.

Ziele

Das Anlageziel des GENERALI Anlagefonds besteht hauptsächlich in der Vermehrung des Fondsvermögens bei gleichzeitig weitgehender Risikostreuung. Der Anlagefonds wird aktiv und ohne Bezug auf eine Benchmark verwaltet. Der Fonds investiert nach freiem Ermessen aber innerhalb der vorgegebenen Anlagerestriktionen in:- Forderungswertpapiere und -wertrechte von schweizerischen und ausländischen Schuldern (Obligationen, Optionsanleihen, Wandelschuldverschreibungen, Renten, Geldmarktinstrumente).- Beteiligungspapiere und -rechte von schweizerischen und ausländischen Unternehmen (Aktien, Genussscheine, Genossenschaftsanteile, Partizipationsscheine). Zudem gilt folgender Grundsatz:- Der Anteil an Anlagen, die weder auf Schweizer Franken (CHF) lauten noch Beteiligungen an schweizerischen Unternehmen darstellen, dürfen insgesamt 30% des Fondsvermögens nicht übersteigen. Der Fonds eignet sich für Anleger, die ein ausgewogenes, breites und diversifiziertes Engagement suchen.

Die Rendite des Fonds hängt in erster Linie von der Entwicklung der Kapitalmärkte ab. Folgende Faktoren spielen in unterschiedlichem Ausmass eine Rolle: Entwicklung der Aktienmärkte und Dividendenausschüttungen, Zinssätze, Bonität der Emittenten der investierten Instrumente und Zinserträge. Die Rendite kann auch durch Wechselkursschwankungen beeinflusst werden, sofern aktive oder ungesicherte Positionen bestehen.

Die Erträge dieser Anteilsklasse werden wiederangelegt (Thesaurierung).

Kleinanleger-Zielgruppe

Dieser Anlagefonds eignet sich für Privatanleger ohne oder mit geringen Anlagekenntnissen, die mögliche Anlageverluste tragen können. Dieser Anlagefonds setzt sich eine Wertsteigerung zum Ziel und gewährt in normalen Marktbedingungen täglichen Zugang zum investierten Kapital. Er erfüllt kurzfristige Anlagebedürfnisse und sollte erst aufgrund einer Angemessenheitsprüfung erworben werden.

Depotbank

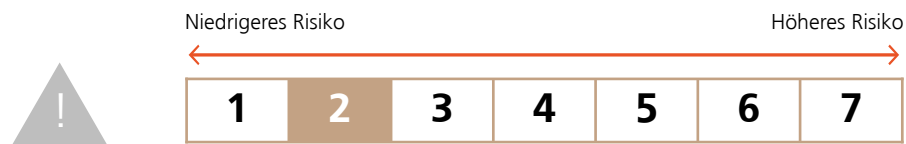
UBS Switzerland AG, Zürich

Weitere Informationen

Informationen zum GENERALI Anlagefonds und zu den erhältlichen Anteilsklassen sowie den vollständigen Verkaufsprospekt und die aktuellen Jahres- bzw. Halbjahresberichte sowie weitere Informationen erhalten Sie kostenlos von der Fondsleitung, der Depotbank, den Fondsvertriebsstellen oder online auf www.swissfunddata.ch sowie auf www.generali-investments.ch. Den aktuellen Kurs finden Sie auf www.generali-investments.ch

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Risikoindikator basiert auf der Annahme, dass Sie das Produkt 3 Jahr(e) lang halten.

Der Summary Risk Indicator (SRI) gibt Aufschluss über die Höhe des Risikos bei diesem Produkt im Vergleich zu anderen Produkten. Er leitet sich aus den Renditen der Vergangenheit ab und kann angeben, mit welcher Wahrscheinlichkeit das Produkt aufgrund künftiger (unbekannter) Marktbedingungen Verluste verzeichnen.

Der Summary Risk Indicator (SRI) für dieses Produkt ist 2 von 7, dies ist eine Risikoklasse im unteren Bereich.

Dies stuft die möglichen Verluste aus der zukünftigen Performance im unteren Bereich ein. Die Vergangenheit erlaubt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die Zukunft, daher kann das tatsächliche Verlustrisiko stark variieren.

Beachten Sie ein mögliches Währungsrisiko, wenn Ihre Referenzwährung nicht der Währung des Produkts entspricht. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängt. Diese Art von Risiko ist im obigen Indikator nicht berücksichtigt.

Das Produkt kann weiteren Risikofaktoren wie operativen, politischen und rechtlichen Risiken ausgesetzt sein, die nicht im zusammenfassenden Risikoindikator (SRI) enthalten sind. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Prospekt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie von diesem Produkt erhalten, hängt von der zukünftigen Marktentwicklung ab. Zukünftige Marktentwicklungen sind ungewiss und können nicht genau vorhergesagt werden.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren veranschaulichen. Die Märkte könnten sich in Zukunft ganz anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		3 Jahre	
Anlagebeispiel:		10000 CHF	
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen
Szenarien			
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie Ihre Anlage vor Ablauf von 3 Jahr(en) beenden. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	6860 CHF	7540 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	-31.4%	-9.0%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	8320 CHF	8360 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	-16.8%	-5.8%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	9600 CHF	9860 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4.0%	-0.5%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10160 CHF	10510 CHF
	Jährliche Durchschnittsrendite	1.6%	1.7%

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückerhalten könnten.

Die angeführten Zahlen enthalten alle Kosten für das Produkt selbst. Die angeführten Zahlen berücksichtigen nicht Ihre persönliche Steuersituation, die ebenfalls Einfluss auf die Höhe des Betrags haben kann, den Sie zurückerhalten.

Diese Arten von Szenarien traten für eine Investition zwischen 2012-11-01 und 2022-10-01 ein.

Was geschieht, wenn Generali Investments Schweiz AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Vermögenswerte dieses Produkts müssen getrennt von den Vermögenswerten der Fondsleitung Generali Investments Schweiz AG aufbewahrt werden. Im Konkursfall der Fondsleitung werden die Vermögenswerte des Produkts zugunsten der Anleger abgesondert. Daher hätte ein Ausfall der Fondsleitung Generali Investments Schweiz AG keine Auswirkungen auf den Wert ihrer Anlagen in dem Produkt.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Sie zu diesem Produkt berät oder es Ihnen verkauft, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. In diesem Fall informiert Sie diese Person über diese Kosten und deren Auswirkungen auf Ihre Anlage.

Kosten im Zeitverlauf

Aus den Tabellen gehen die Beträge hervor, die von Ihrer Anlage abgezogen werden, um verschiedene Arten von Kosten zu decken. Die Höhe dieser Beträge hängt davon ab, wie viel Sie investieren, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Bei den hier angeführten Beispielen wird von verschiedenen Anlagebeträgen und verschiedenen Anlagezeiträumen ausgegangen.

Wir gehen von Folgendem aus:

- Im ersten Jahr erhalten Sie den Betrag zurück, den Sie investiert haben (0% jährliche Rendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt gemäss dem moderaten Szenario entwickelt.
- 10 000 CHF wird investiert.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	607 CHF	814 CHF
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	6.1%	2.8% pro Jahr

(*) Dies veranschaulicht, wie die Kosten Ihre Rendite jedes Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie Ihre Anlage zum Beispiel nach der empfohlenen Haltedauer beenden, beträgt Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 2.3% vor Kosten und -0.5% nach Kosten.

Wir können einen Teil der Kosten mit der Person teilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die Dienstleistungen abzudecken, die sie Ihnen zur Verfügung stellt. Diese wird Sie über die Höhe des Betrags informieren.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	5.0% des Betrags, den Sie bezahlen, wenn Sie diese Anlage tätigen. Dies ist der Höchstbetrag, der Ihnen berechnet wird. Die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, informiert Sie über die tatsächliche Gebühr.	Bis zu 500 CHF
Ausstiegskosten	Wir erheben keinen Rücknahmeabschlag für dieses Produkt, aber die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann dies tun.	0 CHF
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1.0% des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr. Dies ist eine Schätzung, die auf den tatsächlichen Kosten des letzten Jahres basiert. Bei Produkten, die vor weniger als einem Jahr aufgelegt wurden, handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der Vertretungskosten.	102 CHF
Transaktionskosten	0.1% des Werts der Anlage pro Jahr. Dies ist eine Schätzung der Kosten, die entstehen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen des Produkts kaufen und verkaufen. Der tatsächliche Betrag variiert je nachdem, wie viel wir kaufen und verkaufen.	10 CHF
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Für dieses Produkt wird keine Performancegebühr erhoben.	0 CHF

Weitere Informationen zu den Kosten finden Sie im Verkaufsprospekt auf www.generali-investments.ch

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 3 Jahr(e)

Die empfohlene Haltedauer dieses Produkts ist 3 Jahr(e). Dies ist die von uns empfohlene Haltedauer ausgehend vom Risiko und von der erwarteten Rendite des Produkts. Bitte beachten Sie, dass die erwartete Rendite nicht garantiert ist. Je stärker die tatsächliche Haltedauer von der empfohlenen Haltedauer des Produkts abweicht, desto stärker wird auch Ihre tatsächliche Rendite von den Produktannahmen abweichen. Je nach Ihren Bedürfnissen und Einschränkungen kann es sein, dass für Sie eine andere Haltedauer geeignet ist. Daher empfehlen wir Ihnen, diesen Punkt mit Ihrem Kundenberater zu besprechen. Sie können ihre Anlage an jedem Bankwerhtag in Zürich (Schweiz) und ohne Rücknahmegebühr zurückgeben.

Wie kann ich mich beschweren?

Falls Sie eine Beschwerde über das Produkt, den Hersteller des Produkts oder die Person haben, die Ihnen das Produkt empfohlen oder verkauft hat, wenden Sie sich bitte an Ihren Kundenberater oder kontaktieren Sie uns per E-Mail unter headoffice.ch@generali-invest.com, per Telefon unter +41 58 472 53 06 oder per Post an Generali Investments Schweiz AG, Soodmattenstrasse 10, 8134 Adliswil (Schweiz).

Sonstige zweckdienliche Angaben

Weitere Informationen über die kollektive Kapitalanlage (vollständiger Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, Jahres- und Halbjahresberichte etc.) können kostenlos auf www.swissfunddata.ch sowie auf www.generali-investments.ch abgerufen werden.