

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in diesen zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

GLOBAL REAL ESTATE FUND

Klasse B\$acc ISIN: IE0033534771

Janus Henderson
INVESTORS

Ein Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc

Ziele und Anlagepolitik

Der Fonds zielt langfristig auf eine Gesamtrendite (Kapitalwachstum und laufende Erträge) auf Ihr Anlagekapital ab. Der Fonds ist auf globale Anlagen in Aktien von Unternehmen ausgerichtet, die in der Immobilienbranche engagiert oder von ihr abhängig sind, oder in Unternehmen mit maßgeblichem Immobilienvermögen.

Der Fonds investiert auch in „REITs“ (Immobilienaktiengesellschaften), die in immobilienabhängige Vermögenswerte mit laufenden Erträgen investieren (z.B. Bürogebäude, Einkaufszentren, Wohnungen).

Der Fonds kann in Märkte in Ländern investieren, die noch in der Entwicklung sind. Der Fonds kann in Unternehmen jeder Größe investieren, auch in Wertpapiere mit geringer Marktkapitalisierung (kleinere Unternehmen).

Der Fonds kann zur Risikominderung oder Kostensenkung innerhalb des Portfolios Finanzderivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen. Derivate können in geringerem Umfang auch zur Erzielung zusätzlicher Erträge oder Einkünfte für den Fonds eingesetzt werden.

Der Fonds kann in andere infrage kommende Anlagearten investieren, die im Prospekt aufgeführt sind.

Sie können Ihre Anteile in der Regel täglich verkaufen (d.h. an einem Geschäftstag des Fonds).

Diese Anteilsklasse schüttet keine Erträge an Sie aus, sondern legt diese wieder an, um Ihr Kapital zu mehren.

Risiko- und Ertragsprofil



Die Kategorie wird auf der Grundlage historischer Daten berechnet, basiert auf Kursbewegungen der Anteilsklasse (Volatilität) und kann nicht unbedingt als verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil herangezogen werden. Die ausgewiesene Risikokategorie ist nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit verändern.

Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.

Aufgrund vergangener Wertzuwächse und -rückgänge wird diese Anteilsklasse in Kategorie 5 eingestuft.

Die folgenden mit einer Anlage in diese Anteilsklasse verbundenen Risiken werden durch die Risikokategorie nicht abgedeckt:

Anlagerisiko: Der Wert der im Fonds gehaltenen Anlagen und die Erträge daraus können sowohl steigen als auch fallen. Der Fonds kann seine Anlageziele vielleicht nicht erreichen.

Branchenrisiko: Die Fondsanlagen sind auf von der Immobilienbranche abhängige Sektoren konzentriert, die ähnlich auf immobilienabhängige Risiken reagieren können.

Konzentration von Anlagen: Der Fonds versucht, Risiken zu reduzieren, indem er in ein Spektrum von Unternehmen aus dem Immobiliensektor

oder immobilienabhängigen Sektoren investiert. Der Fonds ist möglicherweise weniger breit gestreut als andere Anlageprodukte und erleidet entsprechend höhere Verluste, wenn eine bestimmte Anlage an Wert verliert.

Wertpapiere mit geringerer Marktkapitalisierung (Smaller-Caps): Kleinere oder jüngere Unternehmen weisen ein größeres Risiko- und Ertragspotenzial auf. Anlagen können im Wert schwanken oder schwer zu kaufen oder zu verkaufen sein.

Mit REITs und anderen immobilienabhängigen Unternehmen verbundene Risiken: Die Anlage in REITs setzt den Fonds immobilienabhängigen Risiken aus, unter anderem möglichen Miet- und Zahlungsausfällen und Wertänderungen der Immobilien.

Schwellenländerrisiko: Die Anlage in Schwellenländern setzt den Fonds einem höheren Risiko- und Ertragspotenzial aus. Schwellenmärkte sind nicht immer gut reguliert und können geringer entwickelte Depotbank- und Abrechnungsverfahren aufweisen.

Mit der Anlage in DFI verbundenes Risiko: Der Fonds verwendet spezialisierte derivative Finanzinstrumente (DFI), die Gewinne und Verluste vervielfachen und die Risiken dadurch erheblich erhöhen können. Wir streben eine Reduzierung dieser Risiken durch den Einsatz eines robusten Risikomanagement-prozesses an, der auf die Begrenzung des maximal möglichen Verlusts abzielt. Der Einsatz dieser Instrumente birgt weitere Risiken, insbesondere das Kontrahentenrisiko, das für jede Vertragspartei darin besteht, dass die andere Partei ihre vertraglichen Verpflichtungen nicht erfüllt.

Nähere Erläuterungen zu den Risiken entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „Risikofaktoren und besondere Überlegungen“ im Prospekt.

Kosten

Diese Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs. Insgesamt beschränken sie das Anlagewachstum.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	Entf.
Rücknahmeabschlag	4,00 %

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage und vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Laufende Kosten	3,30 %
-----------------	--------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

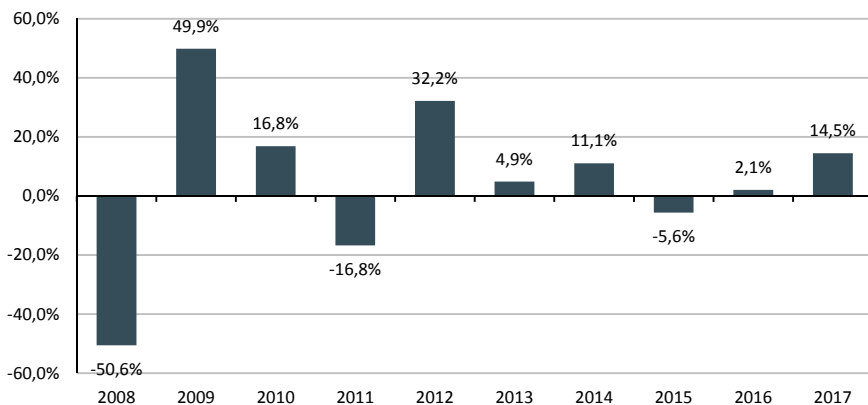
An die Wertentwicklung gebundene Gebühr	Entf.
Umtauschgebühr	Entf.

Die ausgewiesenen Kosten sind Höchstwerte. Im Einzelfall können Sie weniger zahlen. Über die aktuellen Kosten kann Sie Ihr Finanzberater informieren.

Der Rücknahmeabschlag enthält auch eine gestaffelte Gebühr („CDSC“, bedingt aufgeschobene Verkaufsgebühr) von bis zu 4%, die fällig werden kann, wenn Sie Ihre Anteile innerhalb von 4 Jahren nach Ankauf veräußern.

Die laufenden Kosten beruhen auf den Vorjahreskosten für das im Dezember 2017 abgelaufene Jahr. Sie enthalten keine Portfoliotransaktionskosten und können von Jahr zu Jahr schwanken. Weitere Informationen über die Kosten finden Sie im Abschnitt Gebühren und Aufwendungen im Prospekt.

Frühere Wertentwicklung



B\$acc

Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Die frühere Wertentwicklung wird ohne Berücksichtigung von Ausgabeaufschlägen, Rücknahmeabschlägen oder Umtauschgebühren, jedoch nach Abzug der laufenden Kosten berechnet, wie sie im Abschnitt zu den Kosten ausgewiesen sind.

Die Wertentwicklung der Anteilsklasse wird in USD berechnet.

Der Fonds wurde am 29 September 2003 aufgelegt. Die ersten Anteile dieser Klasse wurden am 29 September 2003 ausgegeben.

Praktische Informationen

Die Verwahrstelle ist Citi Depository Services Ireland Designated Activity Company.

Janus Henderson Global Real Estate Fund ist ein Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc, einem Umbrella-Fonds mit getrennter Haftung zwischen den Teilfonds. Das Vermögen dieses Fonds wird von anderen Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc getrennt. Dieses Dokument beschreibt eine Anteilsklasse des Fonds. Der Prospekt, der Jahres- und der Halbjahresbericht werden für den gesamten Umbrella erstellt.

Weitere Informationen über den Fonds, Exemplare seines Prospekts sowie der Jahres- und Halbjahresberichte sind kostenlos in englischer Sprache (der Prospekt auch in französischer, und italienischer Sprache) bei Janus Henderson Capital Funds plc, Earlsfort Centre, Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irland erhältlich oder auf JanusHenderson.com.

Informationen zur aktuellen Vergütungspolitik des Fonds, einschließlich einer Beschreibung, wie die Vergütung und Leistungen berechnet werden, sowie Angaben zu den für die Gewährung der Vergütung und Leistungen zuständigen Personen, finden Sie auf www.janushenderson.com/ukpa/documents-finder. In Papierform sind diese Informationen kostenlos auf Anfrage vom Anlageberater des Fonds erhältlich, der Janus Capital International Limited.

Aktuelle Anteilspreise sowie weitere praktische Informationen erhalten Sie zu üblichen Geschäftszeiten am eingetragenen Sitz der Verwaltungsgesellschaft von Janus Henderson Capital Funds plc, Citibank Europe plc, 1 North Wall Quay, Dublin 1, Irland.

Generell können Sie Ihre Anteile mit Zustimmung des Verwaltungsrats in Anteile der entsprechenden Anteilsklasse eines anderen Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc umtauschen. Weitere Informationen finden Sie im Abschnitt Umtausch von Anteilen des Prospekts.

Dieser Fonds unterliegt den Steuergesetzen und -vorschriften Irlands. Je nach Ihrem Herkunftsland kann sich das auf Ihre persönliche Steuerlage auswirken. Näheres erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzberater.

Janus Henderson Capital Funds plc kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.