

# Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## Robeco Sustainable Property Equities M USD (LU0699433222)

Der Fonds ist ein Teilfonds der Robeco Capital Growth Funds SICAV.

Verwaltungsgesellschaft: Robeco Luxembourg S.A.

## Ziele und Anlagepolitik

Der Robeco Sustainable Property Equities ist ein aktiv verwalteter Fonds. Der Fonds strebt an, langfristig eine bessere Wertentwicklung zu erzielen als die Benchmark. Der Fonds investiert in Aktien aus Industrieländern auf der ganzen Welt. Die Auswahl dieser Aktien basiert auf der Analyse von Fundamentaldaten. Dabei werden zunächst globale Trends am Immobilienmarkt identifiziert. Im Rahmen dieser Trends versucht der Fonds, die Immobilienunternehmen mit den besten Aussichten auszuwählen. Sorgfältig entwickelte Bewertungsmodelle werden verwendet, um Aktien mit guten Ertragsaussichten und angemessener Bewertung auszuwählen. Besprechungen mit dem Management und Geschäftszahlenanalysen werden dann durchgeführt, um die einzelnen Unternehmen streng zu überprüfen. Stimmrechtsausübung, Unternehmensdialog, ESG-Integration und die Ausschlussrichtlinie von Robeco sind

Bestandteil der Anlagepolitik.

Der Teilfonds kann der Währungsabsicherung dienende Geschäfte abschließen.

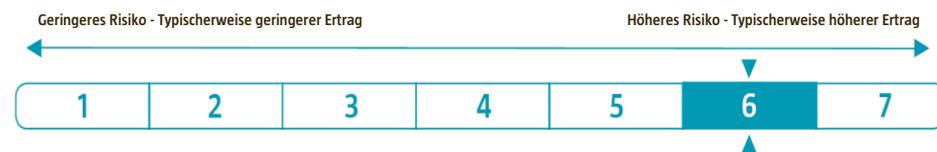
Benchmark: S&P Developed Property Index (Net Return, USD)

Die Benchmark des Fonds ist eine Cash-Benchmark. Ziel des Fonds ist es, die Benchmark langfristig zu übertreffen und gleichzeitig relative Risiken durch die Anwendung einer Begrenzung in Bezug auf den Tracking Error zu begrenzen. Das führt dazu, dass auch die Abweichung der Wertentwicklung gegenüber der Benchmark begrenzt wird.

Für diese Anteilklasse des Fonds werden keine Erträge ausgeschüttet.

Sie können an jedem Bewertungstag Fondsanteile kaufen oder verkaufen. Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen innerhalb eines Zeitraums von 7 years.

## Risiko- und Ertragsprofil



Vergangenheitswerte, wie sie bei der Berechnung des synthetischen Indikators verwendet werden, sind kein zuverlässiger Hinweis auf das zukünftige Risiko- und Ertragsprofil. Es kann nicht gewährleistet werden, dass die gezeigte Einordnung in die Risiko- und Ertragskategorie unverändert bleibt. Die Kategorisierung kann sich ändern. Erfolgt die Einordnung in die niedrigste Kategorie, bedeutet das nicht, dass es sich um eine risikofreie Anlage handelt.

Die folgenden Angaben werden für diesen Fonds als wesentlich erachtet, durch den Indikator aber nicht (angemessen) erfasst:

- Es wurden keine zusätzlichen Risiken für den Fonds identifiziert, die nicht (hinreichend) durch den Indikator reflektiert werden.

Aktien sind im Allgemeinen volatil als Anleihen. Themenfonds, die sich auf Aktien konzentrieren, vertreten eine gewisse Ansicht bezüglich eines spezifischen Segments des Aktienmarktes. Der Fonds wird durch seine Entscheidung sich auf ein spezifisches Segment zu konzentrieren volatil, da Kursschwankungen von Aktien innerhalb dieses Themas dazu tendieren, einen größeren Einfluss auf den Wert des Fonds auszuüben.

## Kosten

### Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Entry charge*	3,00%
Umtauschgebühr	1,00%
Rücknahmeabschläge	0,00%

Die oben aufgeführten Kosten sind die maximalen Beträge, die in Rechnung gestellt werden dürfen.

### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Ongoing charges	2,21%
-----------------	-------

### Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Keine
---	-------

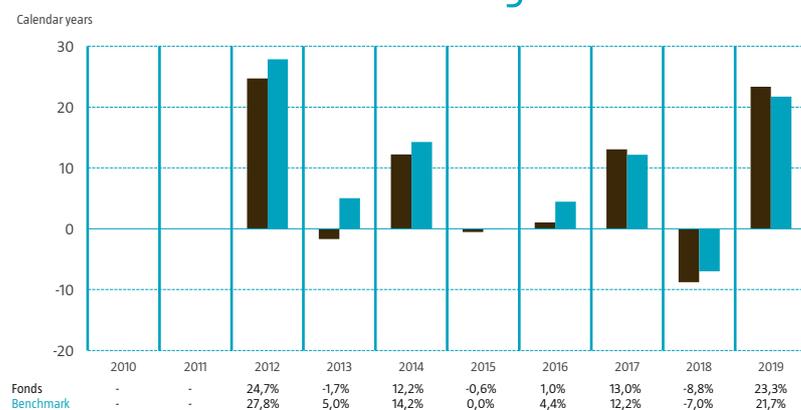
Die Kosten werden dazu verwendet, die Betriebskosten für den Fonds, einschließlich der Kosten für seine Vermarktung und seines Vertriebes zu begleichen. Die Kosten verringern das potenzielle Anlagewachstum.

Die angegebenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge stellen Höchstwerte dar. Kontaktieren Sie Ihren Finanzberater oder Ihre Vertriebsstelle, um mehr über den aktuellen Ausgabeauf- oder Rücknahmeabschlag zu erfahren. \*In Abhängigkeit des Vertriebskanals können zusätzliche Kosten von der Vertriebsstelle in Rechnung gestellt werden.

Die laufenden Kosten basieren auf den Aufwendungen des vergangenen Jahres, das am 31-12-2019 endete. Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr unterschiedlich sein und beinhaltet nicht eventuell fällige, an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren, oder Transaktionskosten mit Ausnahme der Ausgabeauf- bzw. Rücknahmeabschläge, die von dem Fonds im Rahmen des Kaufs oder Verkaufs von Anteilen an einem anderen Organismus für gemeinsame Anlagen bezahlt wurden. Für Auflegungen von Fonds oder Änderungen der Gebühren im aktuellen Kalenderjahr wird die laufende Gebühr geschätzt.

Für weitere Informationen über Gebühren, Kosten und Berechnungsmethoden der an die Wertentwicklung des Fonds gebundenen leistungsabhängigen Gebühren verweisen wir auf den Abschnitt "Gebühren und Kosten" im Verkaufsprospekt, der auf der Website erhältlich ist: [www.robeco.com](http://www.robeco.com)

## Frühere Wertentwicklung



Währungen: USD

Datum 1. Kurs: 02-11-2011

Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Anlageergebnisse. Die laufenden Gebühren sind in der Berechnung der früheren Wertentwicklung inbegriffen. Einstiegs- und Umtauschgebühr wurden nicht erfasst.

## Praktische Informationen

- Die Depotbank für die SICAV ist die J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
- Dieses Dokument mit wesentlichen Informationen für den Anleger beschreibt einen Teilfonds der SICAV, der Prospekt und die regelmäßigen Berichte werden für die gesamte SICAV erstellt.
- Der englische Prospekt und der (halb-) jährliche Bericht sowie die Einzelheiten zur Vergütungspolitik des Verwaltungsunternehmens können kostenfrei unter [www.robeco.com/luxembourg](http://www.robeco.com/luxembourg) heruntergeladen werden. Die Webseite veröffentlicht ebenfalls die aktuellsten Preise und weitere Informationen.
- Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten eines jeden Teilfonds sind laut Gesetz voneinander getrennt. Anteile eines Teilfonds können, wie genauer im Prospekt beschrieben, in solche eines anderen Teilfonds der SICAV umgetauscht werden. Die SICAV kann andere Anteilklassen des Teilfonds anbieten. Informationen zu diesen Anteilklassen sind im Prospekt unter Anhang I aufgeführt.
- Das Steuerrecht des Herkunftslands der SICAV kann einen Einfluss auf die persönliche Steuersituation des Anlegers haben.
- Robeco Luxembourg S.A. kann nur auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den entsprechenden Teilen des Verkaufsprospekts der SICAV konsistent ist, haftbar gemacht werden.

Robeco Capital Growth Funds, SICAV ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier) reguliert. Robeco Luxembourg S.A. ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die CSSF reguliert.

In der Schweiz ist der Vertreter ACOLIN Fund Services AG, Leutschenbachstrasse 50, CH-8050 Zürich, und die Zahlstelle ist UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Der Prospekt, die wesentlichen Informationen für die Anlegerinnen und Anleger, die Satzung sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos beim Vertreter bezogen werden. Mit Bezug auf die in oder von der Schweiz aus vertriebenen Fondsanteile sind Erfüllungsort und Gerichtsstand am Sitz des Vertreters begründet. Die historische Performance stellt keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance dar. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 20-07-2020